
***Shromáždění Společenství pro dům
Přízřenická 1022, 1023, 1024, Modřice***

11. Prosince 2008

Program:

- Zahájení Shromáždění
 - Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
 - Hlasování o programu jednání
 - Zpráva o činnosti výboru od konání posledního Shromáždění
 - Schvalování domovního a požárního řádu
 - Finanční situace společenství, neplatiči
 - Plánované investice
 - Diskuse
 - Závěr
-

Činnosti výboru:

- revize hydrantů a hasičských přístrojů
 - zajištění poplatků za popelnice
 - převzetí společných prostor
 - zajištění úklidu garáží
 - výběr a podepsání pojistné smlouvy KOOP
 - reklamace zatravnění pozemků(2x) - výsledek- ev. předání až 15.05.2009
 - podpisy smluv s EON, plyn, vodárny, výtahy, úklid, Bytasen,
 - navázání spolupráce s výborem byt. domu A
 - jednání se zástupci města Modřice
-

Činnosti výboru:

- zřízení účtu pro společenství - KB
 - reklamace vstupů na střechu
 - převzetí požárního systému v garážích
 - reklamace internetu a kabelové televize
 - reklamace zábradlí
 - zajištění fóra, webu a domény
 - značení ulic
 - trafostanice – její odstranění
 - pravidelné schůzky výboru cca 3 týdny
-

Schvalování domovního a požárního řádu

- Domovní řád
- Požární řád



Finanční situace společenství

- Stav fondu oprav ke dni 30.11.2008 je 287.311,- Kč
 - Roční uzávěrka a schůze bude v květnu 2009
 - Neplatiči – od roku 2009 budeme postupovat standardní cestou
-

Ke schválení

- Rozúčování výloh za garáže
 - Světlo a Elektrická energie
 - Úklid
 - Navrhujeme rozúčtovat náklady na vlastníky garáží dle plochy garáže

 - Odměny členům výboru a pojištění
 - Návrh 2.000,- Kč/měsíc se zpětnou platností
 - Pojištění cca 15.000,- Kč/rok
-

Studie investic - hlasování

- Dveře před výtahy (izolace pro zimní období)
 - Tepelná izolace
 - Původně naprojektováno
 - Sjednocení klíčů a zámků
-

Studie investic - hlasování

- dětské hřiště a dětský koutek
 - posezení, lavičky
 - úprava zeleně
 - oplocení pozemku
-

Komunikační kanály:

Koho máme kontaktovat?

- Správce = Bytasen
 - Web – www.prizrenicka.cz
 - Pouze pro krizové situace:
 - Ing. Erik Mikuš – 777 013 745
 - Petr Knespl – 732 134 721
-

Postup při reklamacích:

- Reklamační lhůty
 - *u novostaveb: 5 let na prokázané závady*
 - *spotřební materiál: 2 roky*
 - Reklamace společných prostor domu
 - – zajišťuje výbor
 - Reklamace v prostorách patřících vlastníkovi
 - – písemnou formou (doručenka, dodejka)
reklamujete závadu u prodávající společnosti
[Sceptrum a.s.]
-

Diskuze
